



# RENT

## Lisa 1 – ÜLDTINGIMUSED

Käesolevad üldtingimused rakenduvad kogu rendiperioodi jooksul renditavate sõidukite suhtes. Lepingu sõlmimisega kinnitab Rentnik, et on käesolevate üldtingimustega tutvunud ning kohustub neid igakülgelt täitma. Üldtingimused ja rendileping on lahutatavad ning üldtingimuste ja rendilepingu vahel vastuolude esinemisel prevaleerib rendileping. Üldtingimused jäävad kehtima ka pärast sõiduki tagastamist ulatuses, mis on vajalik Rendileandja võimalike kahjunõuete esitamiseks.

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Rendileandja annab Rendileandjale kuuluva vara (edaspidi: Sõiduk) Rentniku valdusesse ja ajutisse kasutusse käesolevas rendilepingus (edaspidi: **Leping**) märgitud tingimustel ja tähtjaks ja Rentnik kohustub Sõiduki kasutamise eest Rendileandjale maksuma tasu Lepingus kokkulepitud ulatuses ja korras.
- 1.2. Sõiduk on isikute ja vara kaitse eesmärgil varustatud GPS-kontrollseadmega, mida on Rendileandjal õigus põhjendatud kahtluse korral rakendada Sõiduki Lepingujärgse kasutamise kontrollimiseks, eeskätt piiriületuste puhul ning samuti Sõiduki tagasisaamiseks varguse, röövimise või omastamise korral. Rentnik kinnitab Lepingut sõlmides, et teda on GPS-seadme olemasolust teavitatud ning ta nõustub seadme kasutamise tingimustega.

### 2. Üldsätted

- 2.1. Sõiduki Rentnikuks võivad olla nii Eesti Vabariigi kui välisriigi füüsilised ja juriidilised isikud.
- 2.2. Sõiduki kasutajaks võib olla füüsiline isik:
  - ✓ kelle vanus on vähemalt 21 eluaastat;
  - ✓ kes omab vastava Sõiduki juhitunnistust; ja
  - ✓ kellel on vähemalt üheaastane juhistaaz.
- 2.3. Juhul, kui Rentnik ja Sõiduki kasutaja ei ole sama isik, jääb Rendileandja ees vastutavaks igal juhul Rentnik.
- 2.4. Rentnikul on kohustus Sõiduki rentimisel esitada kehtiv juhiluba, isikut tõendav dokument (st. ID-kaart või pass) ning Lepingu punktis 5.1. sätestatud tingimustele vastav pangakaart.
- 2.5. Juhul kui Rentniku juhiluba on väljastatud väljaspool Euroopa Liidu riike, võib lisaks juhiloale olla ka Rahvusvaheline Juhiluba (*International Driving Permit*)
- 2.6. Rentnik võib kasutada Sõidukit üksnes Lepingus nimetatud piirkonnas.
- 2.7. Rendiperiood on Lepingus märgitud ajavahemik, mille jooksul on Rentnik õigustatud Sõidukit kasutama. Rendiperioodi arvestatakse rendipäevades. Rendipäev on 24 tundi, mida arvestatakse alates Sõiduki üleandmisest Rentnikule kuni Sõiduki Rendileandjale tagastamiseni. Juhul, kui Rentnik hilineb Sõiduki tagastamisega rohkem kui 30 (kolmkümmend) minutit, lisatakse Rendiperioodile juurde 1 (üks) Rendipäev.
- 2.8. Sõiduki rendimaks ei sisaldu kütus. Sõiduk väljastatakse ja tagastatakse täis kütusepaagiga. Kui Sõiduk tagastatakse vähema kui täispaagiga, on Rendileandjal õigus Rentnikult nõuda puuduoleva kütuse maksumus hinnaga 2,00€ / liiter.

### 3. Sõiduki üleandmine

- 3.1. Sõiduk antakse Rentnikule üle Lepingus kokkulepitud seisundis ja kompleksuses koos kõigi vajaminevate dokumentidega. Rendileandja tagab, et Sõiduk on tehniliselt korras, terve ja puhta salongiga ning ühegi vigastuseta. Sõiduk on varustatud tulekustuti, apteegi, tökiskingade ja ohukolmnurgaga.
- 3.2. Sõiduki üleandmisel on Rentnikul õigus tutvuda Sõiduki tehnilise seisukorra ja dokumentatsiooniga ning nõuda Rendileandjalt vajadusel lisainformatsiooni.
- 3.3. Sõiduki üleandmine Rentnikule ja Sõiduki seisukord üleandmisel fikseeritakse kahepoolse üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mis allkirjastatakse nii Rendileandja ja Rentniku poolt.

### 4. Renditasu

- 4.1. Rentnik maksab Rendileandjale Sõiduki kasutamise eest tasu (edaspidi **Renditasu**) Rendileandja poolt väljastatud ettemaksuarve alusel Sõiduki üleandmisel. Renditasu arvestatakse Rendipäevades ning Renditasu arvestamine algab Sõiduki Rentnikule üleandmise päevast ning lõpeb Sõiduki tagastamisega Rendileandjale.
- 4.2. Rentniku Lepingujärgne maksekohustus loetakse täidetuks, kui arvel toodud summa on laekunud Rendileandja poolt määratud arvelduskontole.

### 5. Deposiit

- 5.1. Lisaks Renditasule on Rentnik kohustatud Sõiduki rentimisel tasuma Rendileandjale tagatisdeposiidi (edaspidi **Deposiit**) kas Rendileandja poolt eelnevalt esitatud arve alusel või esitama Rentniku nimele väljastatud ning piisava limiidiga pangakaardi (krediitkaart või sobiv deebetkaart, st Visa, MasterCard).
- 5.2. Kui Rentnik ei ole tasunud Depositi arve alusel, siis enne Rendiperioodi algust broneeritakse Rentniku pangakaardilt summa, mille suurus on üldjuhul 300 - 600 eurot.
- 5.3. Depositi kasutatakse võimalike tulevaste kahjude ja/või arvelduste (sh parkimis- ja liikustrahvid, menetlustasu, viivis jms) katteks ning tagastatakse või tasaarveldatakse Rendiperioodi lõppedes.
- 5.4. Depositi tagastatakse/vabastatakse pretensioonide puudumisel üldjuhul 7 päeva jooksul.

### 6. Rendileandja õigused ja kohustused

- 6.1. Rendileandja annab Sõiduki Rentniku valdusesse ja kasutusse Lepingus ettenähtud tingimustel ja ajaks ning kohustub Rentnikule osutama Lepingus kokkulepitud teenuseid.
- 6.2. Rendileandjal on igal ajal õigus kontrollida Sõiduki Lepingukohast kasutamist, sh GPS-seadme abil Sõiduki asukohta kas ise või selleks volitatud kolmandate isikute kaudu ning nõuda Rentnikult Sõiduki valdamise ja kasutamisega seotud info ja dokumentide esitamist.



# RENT

- 6.3. Lepingu erakorralisel ülesütlemisel Lepingu punktis 8.4. sätestatud alustel ja/või kui Rentnik ei ole vaatamata Rendileandja nõudele Sõidukit 2 tööpäeva jooksul tagastanud, on Rendileandjal õigus teavitada politseid Sõiduki kadumisest ning kuulutada Sõiduk tagaotsitavaks või omaabi kasutades võtta üle sõiduki valdus ja viia Sõiduk Rendileandja asukohta. Sõiduki eelkirjeldatud viisil tagastamisel ei vastuta Rendileandja mingilgi viisil Sõidukis asuva Rentniku või kolmandate isikute vara eest ning loetakse, et vastava vara omandiõigus läheb tasuta Rendileandjale üle.
- 6.4. Lepingu lõppemisel on Rendileandjal õigus nõuda Sõiduki seisukorra tuvastamiseks sõltumatu ekspertiisi tegemist, kui Rendileandja hinnangul on piisavalt alust arvata, et Sõidukit ei ole kasutatud vastavuses selle otstarbega või Lepingus ettenähtud vajaliku hoolsusega ning eelmainitud tulenevalt on Sõiduki seisukord oluliselt halvenenud.

## 7. Rentniku õigused ja kohustused

- 7.1. Rentnik on kohustatud kasutama Sõidukit vajaliku hoolsusega ja heaperemehelikult, vastavalt Sõiduki kasutamise otstarbele.
- 7.2. Sõiduki valdamisel, kasutamisel, hooldamisel ja muudel juhtudel on Rentnik kohustatud kõrvalekaldumatult järgima Sõiduki tootja, Rendileandja või kindlustusseltsi poolt või õigusaktides antud juhendeid ja eeskirju.
- 7.3. Rentnik tagab tema valduses ja kasutuses oleva Sõiduki tehnilise seisukorra kontrolli, sealhulgas rehvide, valgusseadmete, kontrolltulede ja rooliseadmete korrasoleku, mootori õli taseme ja radiaatori jahutusvedeliku olemasolu kogu Rendiperioodi vältel.
- 7.4. Rentnikul ei ole õigust Sõidukit muuta rohkem, kui seda nõuab tavaline korrashoid.
- 7.5. Rentnik on kohustatud viivitamatult informeerima Rendileandjat kõikidest Sõiduki valdamist ja kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti võtma viivitamatult tarvitusele kõik meetmed selliste asjaolude kõrvaldamiseks. Takistused Sõiduki valdamisel ja kasutamisel, sealhulgas Sõiduki osaline või täielik valdamise ja kasutamise piiratus või võimatus, kuni ei ole tõendatud, et selle on põhjustanud kolmas isik, ei vabasta Rentnikku Lepingujärgsete kohustuste täitmisest.
- 7.6. Rentnik on kohustatud võtma tarvitusele kõik meetmed, kaitsmaks Rendileandja ja kindlustusandja huve õnnetusjuhtumi korral:
- tehes kindlaks koigi asjaosaliste ja pealtnägijate nimed;
  - mitte tunnistades oma süüd ja vastutust;
  - mitte jättes Sõidukit järelevalveta või selle ohutuse eest hoolitsemata;
  - informeerides viivitamatult politseid toimunud avariist või vargusest ning jäädes sündmuskohta, kuni politsei on andnud loa lahkumiseks;
  - teatades juhtunust koheselt Rendileandjale ja kindlustusandjale
- 7.7. Rentnikul on keelatud anda Sõidukit isikute kasutusse, kes
- ei ole märgitud Lepingus Sõiduki kasutajateks;
  - ei vasta Rendileandja või liikluseadusest tulenevatele nõuetele juhiloa kehtivuse, isiku vanuse ja/või muude võimalike piirangute osas
  - on alkohoolsete, narkootiliste või muude ainete mõju all, mis pärsivad teadvust ja reageerimisvõimet või
  - on üleväsinud.
- 7.8. Rentnikul on keelatud kasutada Sõidukit:
- väljaspool selleks ettenähtud teid;
  - enamate inimeste veoks kui registreerimistunnistuses või tehnilistes tingimustes lubatud;
  - enama koguse veose transpordiks kui registreerimistunnistuses või tehnilistes tingimustes lubatud;
  - teiste sõidukite ja muude objektide lükkamiseks või pukseerimiseks, juhul kui sõidukil puudub haagisekonks
  - sõiduks maastikul või teedel, mis pole antud sõidukile ette nähtud;
  - nõuetekohaselt kinnitamata kaupade veoks;
  - selliste kaupade või esemete veoks, mille lõhn kahjustab sõidukit või teeb võimatuks antud sõiduki kohese uuesti üürimise;
  - transportimaks süttimis- ja plahvatusohtlikke, toksilisi või muid suurt ohtu kujutavaid aineid;
  - rallidel, test- ning võidusõitudel osalemiseks või treenimiseks;
  - liikluseeskirjade ja muude kehtivate eeskirjade vastaselt;
  - elukohana, laona või muuks selleks mitte ettenähtud otstarbeks;
  - mistahes seadusevastaseks tegevuseks;
  - edasiüürimiseks;
  - õppesõiduks;
  - tasuliste teenuste osutamiseks;
- 7.9. Sõiduki ärandamise korral kohustub Rentnik Rendileandjale tagastama Sõiduki dokumendid ning võtmed, vastasel korral loetakse, et Rentnik on vastutav Sõiduki ärandamise eest täies ulatuses.
- 7.10. Rentnik on kohustatud omal kulul tagastama Sõiduki Rendileandjale kokkulepitud Rendiperioodi lõppemisel kokkulepitud kohas ja ajal.

## 8. Vastutus

- 8.1. Rendileandja ja Rentnik vastutavad oma Lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmise eest Eesti Vabariigi seadusandluses sätestatud alustel ja korras.
- 8.2. Rendileandja ei ole mingilgi viisil vastutav ei Rentniku ega kolmandate isikute ees Rentniku poolt Sõidukisse jäetud või sellega transporditud vara kadumise või kahjustamise või hävinemise eest.
- 8.3. Rendileandja vastutab üksnes otsese varalise kahju eest, mis võib Rentnikul tekkida seoses reisi katkemisega Sõiduki purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu, välja arvatud juhul, kui Sõiduki purunemine ja/või tehniline rike on põhjustatud Rentniku tegevusest või tegevusetusest
- 8.4. Rentnik vastutab Sõiduki hävinemisest, kaotamisest ja kahjustamisest Rendileandjale tekkiva otsese varalise kahju eest, mis toimub ajal, mil Sõiduk on Rentniku valduses, v.a. kui Rentnik ümberlõkkamatult tõendab, et Sõiduki hävinemine, kaotamine või kahjustamine toimus asjaoludel, mis ei sõltunud Rentnikust ega isikutest, kellel on vastavalt Lepingule antud Sõiduki kasutusõigus. Sõiduki vargusekorral kohustub Rentnik Rendileandjale vastavalt Rendileandja kindlustuspoliisile tasuma 15% Sõiduki turuväärtusest, välja arvatud juhul, kui Sõiduk on varastatud koos Sõiduki võtmetega, millisel juhul kohustub Rentnik Rendileandjale tasuma 100% Sõiduki kindlustusväärtusest.



# RENT

- 8.5. Rentnik on kohustatud tasuma Sõiduki kasutamise käigus Sõidukist põhjustatud või sellest tulenevalt seaduserikkumiste tagajärjel tekkinud kõik trahvid, nõuded ja leppetrahvid vastavalt seaduses sätestatud korrale. Lisaks kohustub Rentnik tasuma Rendileandjale 35 (kolmkümmend viis) eurot + km lisatasu iga eelviidatud juhtumi kohta, mida Rendileandja peab tulenevalt talle esitatud nõuetest menetlema (menetlustasu). Rendileandjal on õigus nimetatud nõuded Rentnikult sisse nõuda 36 kuu jooksul alates vastava nõude Rendileandjale teatavaks saamisest ning ka juhul, kui rendiperiood on lõppenud ja Sõiduk Rendileandjale tagastatud.
- 8.6. Rendiperioodi jooksul Rentniku valduses olevale Sõidukile tekkinud kindlustusfirma poolt hüvitatava kahju korral kohustub Rentnik Rendileandjale tasuma omavastutuse ulatuses 200(kakssada)-500(viissada)eurot. Täpne omavastutuse summa fikseeritakse eritingimuste juures.
- 8.7. Rendileandjal on õigus Rentnikult nõuda leppetrahvi järgmistel juhtudel:
- 8.7.1. Rentniku valduses oleva Sõiduki võtmete, dokumentide ja muu lisavarustuse kaotamisel – 75 eurot, millele lisandub võtmete, dokumentide ja muu lisavarustuse taastamisega kaasnev otsene kulu;
- 8.7.2. Rentnik suitsetas ja/või einestas sõidukis ning vastava asjaolu tõttu on kahjustunud sõiduki salong - 200 eurot;
- 8.7.3. Rentnik vedas sõiduki pakiruumis ja/või salongis määratud esemeid või asju ning vastava asjaolu tõttu on kahjustunud sõiduki pariruum ja/või salong - 200 eurot. Seejuures juhul kui Sõiduki interjööri on kahjustunud selliselt, et seda ei õnnestu tavapärase puhastusega taastada, kohustub Rentnik lisaks leppetrahvile hüvitama interjööri asendamise vastavalt turutingimustele vastavale Rendileandja hinnapakumisele.
- 8.7.4. Lepingus fikseeritud läbisõidupiirangu ületamise korral – 0,2 eurot iga enamläbitud kilomeetri kohta.
- 8.7.5. Kui Rendileandja on sunnitud rakendama oma Lepingu punktis 5.3. sätestatud õigust võtta Rentnikult üle Sõiduki valdus – 300 eurot, millele lisandub leppetrahvi suurus ületav Rendileandjale Sõiduki valduse üle võtmisega tekkinud otsene varaline kahju.
- 8.8. Leppetrahvid on kokku lepitud kohustuse täitmisele sundimiseks. Ühelgi juhul ei vabasta leppetrahvi tasumine Rentnikku kohustuse täitmisest ega piira mingilgi viisil Rendileandja õigust nõuda Rentnikult ka kohustuse rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist ulatuses, mida leppetrahv ei kata. Rendileandja õigust Rentnikult leppetrahve nõuda ei ole piiratud.
- 8.9. Kui Rentniku või mõne teise Sõiduki valdamise ja kasutamise õigust omava isiku tegevuse või tegevusetuse tõttu on Sõiduki väärtus vähenenud rohkem kui selle korrapärase kasutamise korral, on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale kõik kulutused, mis viimane tegi Sõiduki sellisesse seisukorda viimiseks. Sellisel juhul võetakse kulude hüvitamisel aluseks Viking Motors AS teenuste hinnakiri.
- 8.10. Rendileandjal on õigus maksetähtpäevale järgnevast päevast alates nõuda Rentnikult viivist 0,15% päevas tasumata summalt kuni rahalise kohustuse täieliku täitmiseni.

## 9. Lepingu kehtivus ja lõpetamine

- 9.1. Leping koos lisadega hakkab kehtima selle allkirjutamise päevast ja on kehtiv ajani, kuni Rentnik on täitnud kõik Lepinguga võetud kohustused.
- 9.2. Lepingut on võimalik muuta vaid kirjalikult, seejuures jõustuvad muudatused nende allkirjutamisel Rentniku ja Rendileandja poolt.
- 9.3. Nii Rentnikul kui Rendileandjal on õigus lepingu ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda, kui teine osapool rikub oluliselt oma Lepinguga võetud kohustusi.
- 9.4. Rendileandjal on õigus leping ilma täiendava etteteatamiseta üles öelda, eelkõige kui:
- 9.4.1. Rendileandjale laekub informatsiooni Sõiduki võimaliku hävimise, kaotsimineku, kahjustamise või muu samalaadse ohu kohta;
- 9.4.2. Sõiduki väärtus väheneb oluliselt (st Sõiduki taastamiseks tehtavad kulutused moodustaksid rohkem kui 75% Sõiduki turuväärtusest) Rentniku süülise tegevuse või tegevusetuse tõttu;
- 9.4.3. Rentnik rikub mistahes Lepingu punktis 6. sätestatud kohustust;
- 9.4.4. Kui kahjujuhtumi tagajärjel loetakse vastavalt ekspertiisi (kindlustusandja) otsusele Sõiduk täielikult hävinuks või kahjujuhtumijärgsed taastamiskulud hüvitaksid samaväärse Sõiduki turuhinda;
- 9.5. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda eelkõige juhul, kui Rendileandja ei anna Rentnikule üle Sõiduki valdust või Sõiduki valdamiseks vajalikku dokumentatsiooni või kui Sõiduk ei vasta Lepingutingimustele või Rendileandja rikub oluliselt muud Lepinguga võetud kohustust. Olenemata ülesütlemise alusest, kohustub Rentnik andma Rendileandjale täiendava, vähemalt 5 tööpäeva pikkuse tähtaja rikkumise kõrvaldamiseks.
- 9.6. Ühelgi juhul ei vabasta Lepingu ennetähtaegne lõpetamine ja lõpetamisega kaasnevate leppetrahvide tasumine Rentnikku varasematest renditasu maksetest.

## 10. Sõiduki tagastamine

- 10.1. Rentnik kohustub Sõiduki Rendileandjale tagastama kokkulepitud Rendiperioodi viimasel päeval kokkulepitud ajal kompleksuses ja seisukorras, mis vastab Sõiduki Lepingujärgsele kasutamisele. Tagastataval Sõidukil ei tohi olla kahjustusi, mis ületavad Sõiduki normaalset kulumist.
- 10.2. Rendileandja teostab Sõiduki tagastamisel esmase visuaalse vaatluse ning vajadusel fikseeritakse nähtavad puudused Sõiduki üleandmise-vastuvõtmise aktis. Rendileandjal on õigus 5 tööpäeva jooksul pärast Sõiduki tagastamist teostada ka Sõiduki tehniline kontroll varjatud puuduste tuvastamiseks. Juhul, kui Sõidukil ilmnevad tavapäraselt Lepingujärgset kasutamist ületavad puudused, on Rendileandjal õigus vastavalt Lepingu punktile 7.9. nõuda Rentnikult Sõiduki taastamiseks tehtavate kulutuste hüvitamist.

## 11. Erisused elektriauto rentimisel

- 11.1. Sõiduk antakse Rentniku kasutusse täislaetud akuga. Rentnik kohustub enne iga sõidu alustamist veenduma, et aku laetuse tase on piisav sihtkohta jõudmiseks. Vajadusel on Rentnik kohustatud akut laadima, järgides igakülgset Sõiduki tootjapoolseid juhiseid.
- 11.2. Sõiduki laadimiseks vajaliku elektrienergia kulu ei sisaldu Renditasu ning vastava kulu kannab Rendiperioodi vältel Rentnik.
- 11.3. Sõidukiga tuleb kaasa Enefit Volt ja Eleport laadimiskaart, millega on võimalik tasuta Enefit Volt ja Eleport laadimisvõrgus. Vastav kulu kuulub Rentniku poolt tasumisele Rendiperioodi lõppedes.
- 11.4. Juhul, kui Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu jääda Sõidukiga tee peale tühjenedu aku tõttu, lisandub Renditasule autoabi omavastutus 100 (üks sada) eurot ja autoabi transpordib Sõiduki lähima sobiva laadimispunkti.



## RENT

### 12. Lõppsätted ja kinnitused

- 12.1. Lepingu allkirjutamisel tunnistab Rentnik ja Rentniku nimel allkirjutaja:
  - 12.1.1. Rentniku nimel allkirjutanud isik on täielikult volitatud Rentniku nimel Lepingut alla kirjutama ja ei ole mitte mingisuguseid põhikirjalisi ega muid piiranguid, mis võivad olla takistuseks lepingu sõlmimisel või olla aluseks Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks või tühistamiseks.
  - 12.1.2. Lepingu sõlmimine ei ole vastuolus Rentniku põhikirja ega muu tegevust reguleeriva dokumentatsiooniga.
- 12.2. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus esimeses astmes Harju Maakohtus.
- 12.3. Leping ja selle sisu on konfidentsiaalne. Poolel ei ole lubatud konfidentsiaalset teavet ilma teise lepingupoole eelneva kirjaliku nõusolekuta avaldada. Konfidentsiaalsuskohustus ei laiene lepingupoolega samase kontserni kuuluvatele isikutele, poolte advokaatidele ja audiitoritele või muudele isikutele, kellel on kutsekoodeksitest tulenevalt kohustus neile usaldatud informatsiooni salajas hoida, pankadele ega muudel juhtudel kui pool on seadusest tulenevalt kohustatud vastavat informatsiooni andma.
- 12.4. Rendileandjal on õigus töödelda Rentniku ja/või tema esindaja isikuandmeid Lepingu sõlmimise ja/või täitmise eesmärgil ning õigusaktidest ja Lepingust või mis tahes muudest lepinguosaliste vahel sõlmitud kokkulepetest tulenevate õiguste ja kohustuste täitmiseks.
- 12.5. Lepingu allkirjastamisega annab Klient nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks, sh avaldamiseks kolmandatele isikutele maksehäireregistris juhul, kui ta rikub oma lepingust tulenevaid kohustusi.
- 12.6. Rendileandja ja Rentnik kinnitavad, et on Lepingu läbi lugenud, selle sisust ja kokkulepitu tagajärgedest üheselt aru saanud. Leping vastab nende tegelikule tahtele ja varasematele kokkuleppele ning Lepingu sätted on omavahel tasakaalus.